



Comune di Faloppio

Regione Lombardia

Provincia di Como

AREA TECNICA

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

(AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.LGS. 38/2021 E DEL D.LGS. 36/2023)

DESCRIZIONE IMPIANTI

COMUNE DI FALOPPIO

Via Manzoni, 1 - 22020 Faloppio (Como) • Tel. 031.98.61.00 • Cf./P.iva 00457290138 •
comune.faloppio@pec.provincia.como.it • www.comune.faloppio.co.it • segreteria@comune.faloppio.co.it

1. CAMPO SPORTIVO DI VIA ALBIOLO

UBICAZIONE	Via Albiolo, 19, 22020 Faloppio CO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Sezione GAG, Foglio 6, Particella 3691
CARATTERISTICHE TECNICHE	Campo da calcio a 11 giocatori con manto in erba naturale, corredato da impianto di illuminazione. L'impianto non è attualmente omologato per competizioni ufficiali federali e viene utilizzato prevalentemente per attività di allenamento, preparazione atletica e attività sportive dilettantistiche.
SUPERFICI	Superficie campo di gioco: c.a. 6.000 mq
SPOGLIATOI E LOCALI ACCESSORI	A. Blocco spogliatoi composto da n.2 spogliatoi con docce e wc, sala riunioni, infermeria, palestra e spazio ristoro. Superficie totale 240 mq B. Magazzino superficie 15 mq
PERTINENZE	Superficie esterna di pertinenza c.a. 3500 mq N.B. È presente all'interno dell'impianto una struttura accessoria realizzata da precedenti gestioni, attualmente in condizioni di degrado e non oggetto del presente affidamento. La stessa sarà oggetto di successiva valutazione tecnica da parte dell'Amministrazione ai fini della sua eventuale demolizione, messa in sicurezza o regolarizzazione urbanistico-patrimoniale.

2. IMPIANTO SPORTIVO DI VIA FALCONE

(zona adibita ad attività calcistica con strutture ed aree di pertinenza)

UBICAZIONE	Via Falcone 2, 22020 Faloppio CO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Sezione GAG, Foglio 4, Particella 773
CARATTERISTICHE TECNICHE	Campo da calcio a 11 giocatori con manto in erba naturale, corredato da impianto di illuminazione. L'impianto non è attualmente omologato per competizioni ufficiali federali e viene utilizzato prevalentemente per attività di allenamento, preparazione atletica e attività sportive dilettantistiche.
SUPERFICI	Superficie campo di gioco: c.a. 7.000 mq
SPOGLIATOI E LOCALI ACCESSORI	A. Blocco spogliatoi composto da n.2 spogliatoi giocatori con docce e wc, n.2 spogliatoi arbitro, deposito, infermeria. Superficie totale 180 mq B. Spalti con locale deposito e wc. Superficie complessiva: 266 mq
PERTINENZE	Superficie esterna di pertinenza c.a. 700 mq

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0186339 del 26/10/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faloppio
Via Per Albiolo

civ. 19

Identificativi Catastali:
Sezione: GAG
Foglio: 6
Particella: 3691
Subalterno:

Compilata da:
Monti Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como

Scheda 1 - Scala 1: 500

N. 1604

PLANIMETRIA 1/2

PIANO TERRA

MAPP. 2827

MAPP. 2826

MAPP. 2831

MAPP. 566

MAPP. 566

MAPP. 2811

MAPP. 2758

MAPP. 2756

MAPP. 2754

MAPP. 3691
CAMPO SPORTIVO

"C"

"D"

STRADA CONSORZIALE

MAPP. 2133



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0186339 del 26/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Faloppio

Via Per Albiolo

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: GAG

Foglio: 6

Particella: 3691

Subalterno:

Compilata da:
Monti Corrado

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Como

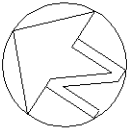
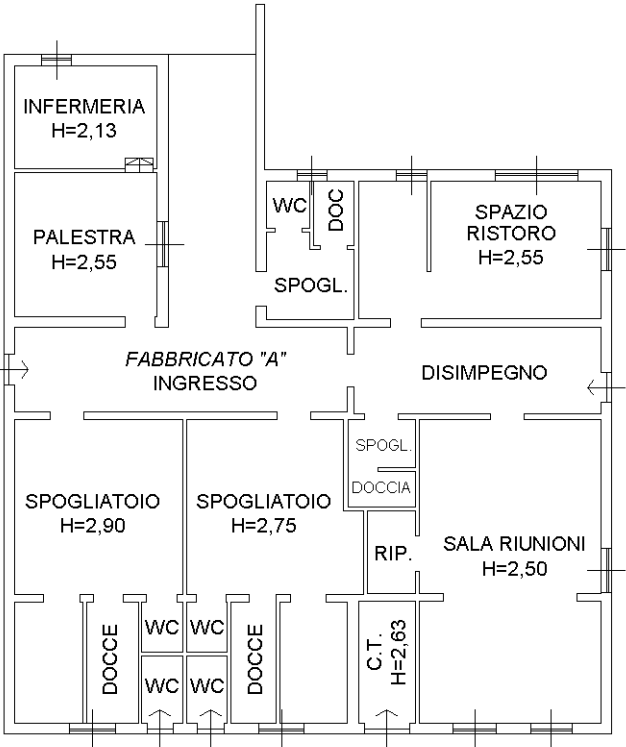
N. 1604

Scheda n. 2

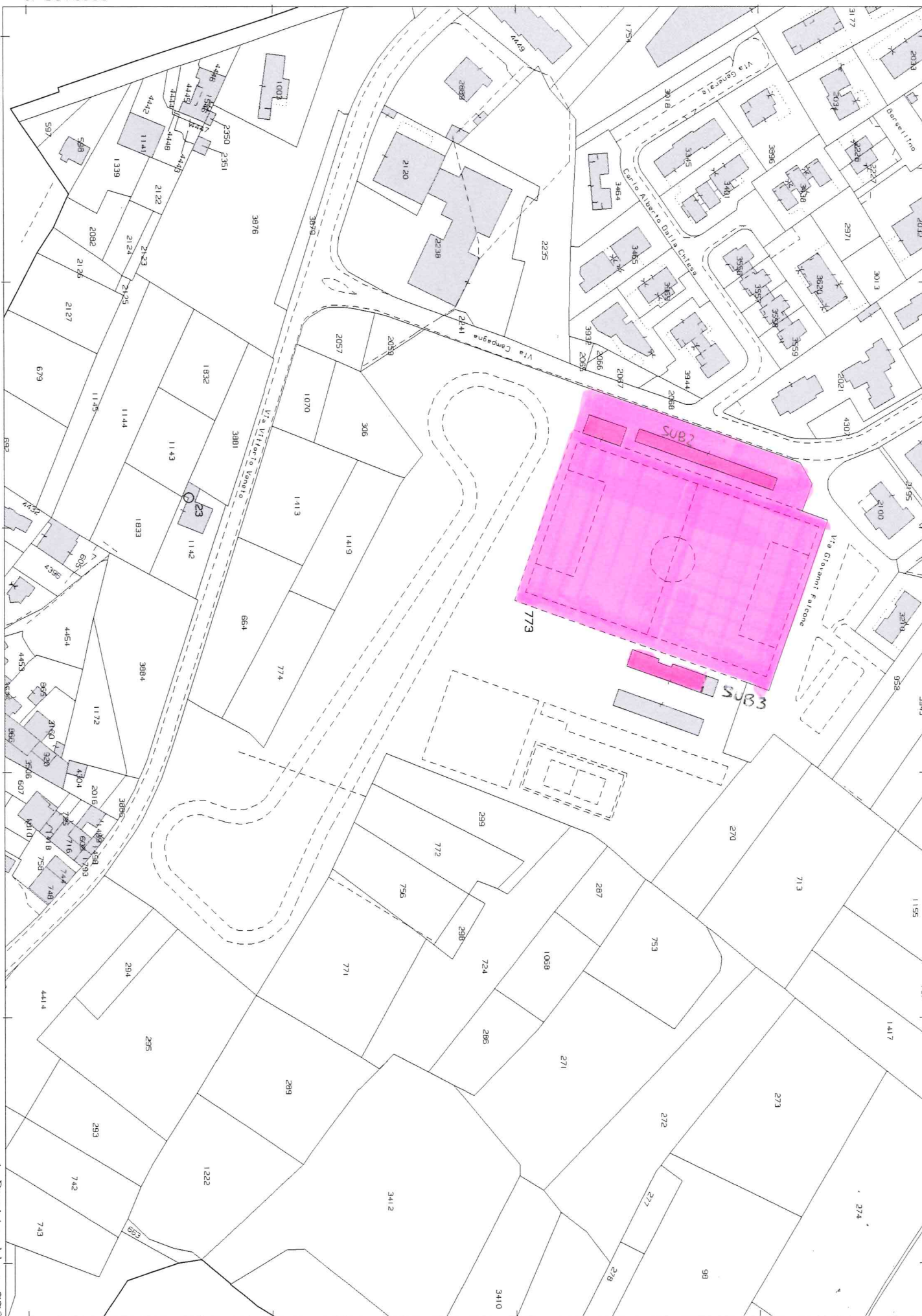
Scala 1:200

PLANIMETRIA 2/2

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



E=1497400

Particella: 773

MODULARIO
F. rig. rend. 497

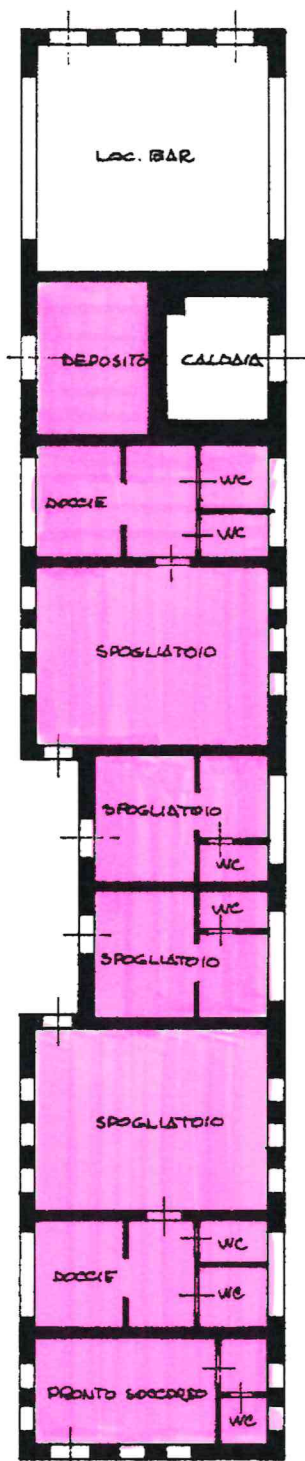


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di FALOPPIO via CAMPAGNA civ.



PIANTERRENO
++ = 2.70

PARTITA	025
SEZIONE	GAGGINO
FOGLIO	6
NUMERO	773
SUBALT.	3
PORZIONE	B

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata da GEOM. FONTANESI RINO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

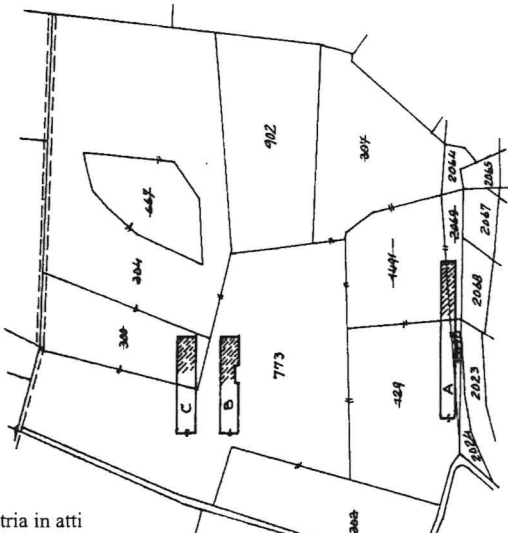
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO
F. 119 - 1994 - 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di FALLOPPIO via CAMPAGNA civ.

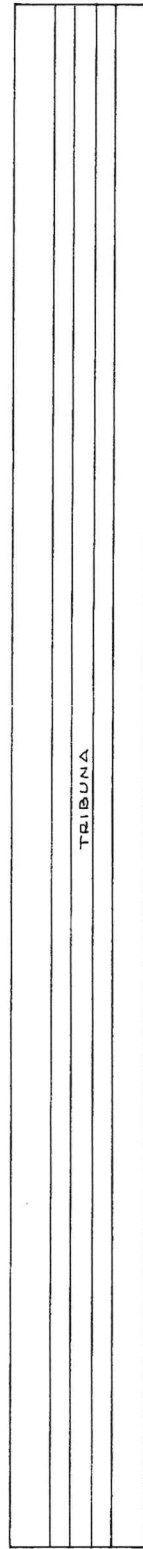
COMUNE DI FALLOPPIO Sez. GAGGINO
R.D. 6 - M. 1:2000 -



PIANTERRENO



COBERTURA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata da SEOM. EDIANTANESI RINO
(Titolo cognome e nome)

Dichiarazione di N.C. ☒ ☐
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. sub. univ. 119

Completata da SEOM. EDIANTANESI RINO
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di COMO n. 269

GAG - Foglio 4 - Particella 773 - Subalotto Figura Riesse-fabbricati

PARTITA	<u>815</u>
SEZIONE	<u>GAGGINO</u>
FOGLIO	<u>6</u>
NUMERO	<u>773</u>
SUBAL	<u>2</u>
PORZIONE	<u>A</u>